

Onze ans après son arrivée en Occitanie, Mésolia inaugure sa nouvelle agence territoriale à Toulouse

Mésolia, entité du Groupe Soïkos et acteur majeur de l'habitat social sur le Grand Sud-Ouest, inaugure ce vendredi 25 septembre à Toulouse, le nouveau site de sa Direction territoriale Occitanie. Implanté dans la région depuis 2015, le bailleur y gère aujourd'hui près de 3 500 logements, dont plus de 600 sur la seule ville de Toulouse. Une trentaine de collaborateurs travaillent désormais depuis ces nouveaux locaux qui permettront à Mésolia et au Groupe Soïkos de renforcer leur présence et leur développement sur le territoire.

Onze années de développement en Occitanie

Mésolia s'est implantée durablement en Occitanie en 2015. Elle gérait alors un peu plus de 1 000 logements. L'acquisition du patrimoine de la SFHE, en 2016, a constitué une étape décisive de ce développement. Une décennie plus tard, le bailleur gère près de 3 500 logements dans la région, dont près de 900 sur la métropole toulousaine et plus de 600 à Toulouse. En 2025, le bailleur y a livré 176 nouveaux logements locatifs.

Des projets au service des territoires et de la vie locale

À Toulouse, Mésolia se positionne comme un partenaire de la Ville et de Toulouse Métropole sur des besoins très différents, allant du renouvellement urbain au renforcement de la mixité sociale, au développement de résidences favorisant la diversité des usages, à la production de logements pour les jeunes actifs, ou encore à l'accompagnement des publics les plus fragiles à travers les logements adaptés et les services associés.

Plusieurs opérations récentes illustrent cet engagement au service de la vie locale. Dans le quartier de la Reynerie, engagé dans le renouvellement urbain, Mésolia a construit 55 logements et aménagé la Maison de la Citoyenneté, équipement de proximité mis au service de la vie locale et des habitants du quartier. Dans le quartier des Arènes, la résidence Paséo, inaugurée en mai 2025, associe 73 logements sociaux, locaux d'activités et espace dédié à la vie associative, pour favoriser la mixité des usages au sein d'un même programme.

Pour accompagner l'attractivité économique du territoire, Mésolia développe une offre de résidences sociales destinées aux jeunes actifs, alternants et salariés en mobilité. Le bailleur gère aujourd'hui près de 170 logements à cet effet, et près de 400 supplémentaires sont prévus d'ici 2028. Enfin, aux côtés de la Ville de Toulouse, de Toulouse Métropole et de la Croix-Rouge, Mésolia porte le projet Griffon, qui doit permettre la création d'un nouveau Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS), pour répondre aux besoins des publics les plus vulnérables.

Emmanuel Picard, Directeur général du Groupe Soïkos et de Mésolia, déclare : *“Ces nouveaux locaux sont à la fois le symbole du chemin parcouru depuis notre implantation en Occitanie et l'outil d'une nouvelle étape. Notre développement s'est construit dans un esprit de coopération et de proximité avec les territoires. Face à la crise du logement, au vieillissement de la population, aux fragilités sociales et aux transitions environnementales, personne ne peut agir seul : c'est tout le sens de notre évolution vers une coopérative de territoire.”*

Une nouvelle organisation, au plus près des équipes et des territoires

Une trentaine de collaborateurs exercent aujourd'hui leurs missions depuis cette nouvelle agence, sous la responsabilité de Yannick Mercier, Directeur territorial. Elle réunit l'ensemble des métiers accompagnant un projet de logement tout au long de son cycle de vie, allant de la commercialisation, à la maîtrise d'ouvrage, la promotion ou encore la gestion locative.

Agir concrètement pour les locataires, notamment les plus fragiles

Mésolia développe depuis plusieurs années une stratégie basée sur l'exigence et la qualité de service, notamment à destination des publics les plus fragiles. Le bailleur s'appuie sur le label Quali'HLM® pour structurer son engagement en faveur d'un service attentif, rigoureux et proche des besoins de l'ensemble de ses locataires.

Cette exigence prend une dimension particulière face au vieillissement de la population. Mésolia a récemment obtenu le label Habitat Senior Services®, créé par l'association Delphis, qui structure une démarche de maintien à domicile associant logements adaptés (accessibilité, sécurité, confort) et services de proximité destinés à prévenir l'isolement des seniors autonomes. Cette labellisation s'ajoute à « Votre Agence Senior », service de relation client lancé par Mésolia le 1^{er} octobre 2024 et réservé aux locataires de plus de 75 ans, qui leur offre un interlocuteur privilégié pour leurs démarches techniques, administratives et sociales.

À propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère près de 25 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe Soïkos, Mésolia est présidée par Jean-Michel Bedecarrax, dirigée par Emmanuel Picard, et emploie plus de 300 collaborateurs. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de 148 millions d'euros en 2025.

mesolia.fr | groupesoikos.fr

À propos du Groupe Soïkos

Fondé en 1969, autour de la société Toit Girondin, le Groupe Soïkos propose une offre de logement social, d'accession sociale à la propriété et, avec ses partenaires, tout un éventail de services en coopération : gestion et services pour compte de tiers, plateforme digitale de services, prospections foncière, syndic solidaire, etc. Le Groupe Soïkos se compose du Toit Girondin, Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM, de Mésolia (mesolia.fr), Entreprise Sociale de l'Habitat, et de Soïkos services, plateforme de services mutualisée, ainsi que de la marque Soïkos accession (soikosaccession.fr), destinée à l'accession sociale à la propriété. Le Groupe Soïkos emploie plus de 300 collaborateurs et gère plus de 24 500 logements répartis dans près de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Le Groupe Soïkos affiche un chiffre d'affaires de 171 millions d'euros en 2025.

groupesoikos.fr

Contact presse :

Florian Surget - 06 63 87 34 51 - florian.s@oxygen-rp.com