

29 septembre 2026

L'ESH Mesolia consolide sa présence en Occitanie avec l'ouverture d'une direction territoriale à Toulouse



L'entreprise sociale pour l'habitat (ESH) bordelaise Mesolia consolide sa présence en Occitanie Ouest avec l'installation de ses équipes au sein de sa nouvelle direction territoriale basée à Toulouse. Le site de 900 m accueille une trentaine de salariés dédié à la gestion locative et à la maîtrise d'ouvrage. « Onze ans après notre arrivée en Occitanie, ces nouveaux locaux sont à la fois le symbole du chemin parcouru depuis notre implantation et l'outil d'une nouvelle étape de notre développement », explique Emmanuel Picard, directeur général. Fort de cette implantation, le bailleur social entend réaliser entre 200 et 300 logements par an. L'ESH gère 3 500 lots en Occitanie, dont près de 900 dans la métropole toulousaine.

Résidences pour jeunes actifs

« Pour accompagner l'attractivité économique du territoire, Mésolia développe une offre de résidences sociales destinées aux jeunes actifs, alternants et salariés en mobilité », souligne le dirigeant qui gère aujourd'hui près de 170 logements de ce type avec un objectif de près de 400 unités supplémentaires d'ici à 2028. Aux côtés de la Ville de Toulouse, de Toulouse Métropole et de la Croix-Rouge, Mésolia - affilié au groupe Soikos - porte par ailleurs le projet Griffon dans la capitale régionale : « Il doit permettre la création d'un nouveau centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS), pour répondre aux besoins des publics les plus vulnérables. » Le direction territoriale de Toulouse est pilotée par Yannick Mercier. En 2026, le chiffre d'affaires de Mesolia (308 salariés) s'élève à 148 M€. L'ESH est à la tête d'un parc de près de 25 000 logements sociaux basés en nouvelle-Aquitaine et en Occitanie.