

2 octobre 2026

À Toulouse, Mésolia accompagne sa croissance en Occitanie d'une nouvelle agence territoriale



Présent en Occitanie depuis 2015, le bailleur social Mésolia a inauguré, le 25 septembre 2026, les nouveaux locaux de sa direction territoriale à Toulouse. Une trentaine de collaborateurs y sont réunis pour accompagner un patrimoine régional de près de 3 500 logements et poursuivre le développement d'une offre destinée notamment aux jeunes actifs et aux publics fragiles.

En onze ans, le patrimoine occitan de Mésolia, filiale du Groupe Soikos, est passé d'un peu plus de 1 000 logements à près de 3 500. Cette progression trouve aujourd'hui une traduction dans l'organisation du bailleur : inaugurée à Toulouse le vendredi 25 septembre 2026, sa nouvelle agence territoriale doit soutenir son activité et celle du groupe dans la région.

Sous la responsabilité de Yannick Mercier, directeur territorial, une trentaine de collaborateurs travaillent désormais sur ce site. Les équipes rassemblent les compétences mobilisées aux différentes étapes d'un projet immobilier : commercialisation, maîtrise d'ouvrage, promotion et gestion locative. Ce regroupement doit accompagner à la fois le suivi du parc existant et les futurs programmes.

« Ces nouveaux locaux sont à la fois le symbole du chemin parcouru depuis notre implantation en Occitanie et l'outil d'une nouvelle étape », déclare Emmanuel Picard, directeur général du Groupe Soikos et de Mésolia.

Un patrimoine régional développé depuis 2015

L'implantation de Mésolia en Occitanie remonte à 2015. L'année suivante, l'acquisition du patrimoine de la SFHE a marqué une étape importante dans son développement. Le bailleur gère aujourd'hui près de 900 logements dans la métropole toulousaine, dont plus de 600 à Toulouse, sur un parc régional proche de 3 500 logements. En 2025, il a livré 176 nouveaux logements locatifs en Occitanie.

Dans la capitale régionale, son intervention auprès de la Ville et de Toulouse Métropole couvre plusieurs besoins. Au renouvellement urbain et à la mixité sociale s'ajoutent des programmes associant logements et autres usages, des solutions pour les jeunes actifs ainsi que des logements adaptés, assortis de services, pour les personnes les plus fragiles.

« Notre développement s'est construit dans un esprit de coopération et de proximité avec les territoires », souligne Emmanuel Picard.

De la Reynerie aux Arènes, des programmes ouverts sur la vie des quartiers

À la Reynerie, où se poursuit le renouvellement urbain, Mésolia a construit 55 logements et aménagé la Maison de la Citoyenneté. Cet équipement de proximité est destiné aux habitants et à la vie du quartier.

Aux Arènes, la résidence Paséo, inaugurée en mai 2025, illustre une autre forme d'intervention. Le programme réunit 73 logements sociaux, des locaux d'activités et un espace consacré à la vie associative. L'association de ces fonctions au sein d'une même résidence traduit la volonté du bailleur de faire cohabiter habitat, activités et usages collectifs.

Ces deux opérations donnent une dimension concrète au partenariat avec les collectivités : la production de logements s'accompagne d'espaces susceptibles de contribuer à la vie locale.

Près de 400 logements supplémentaires prévus pour les jeunes actifs et les salariés en mobilité

L'accueil des actifs constitue un autre axe de développement. Pour accompagner l'attractivité économique du territoire, Mésolia propose des résidences sociales destinées aux jeunes actifs, aux alternants et aux salariés en mobilité. Le bailleur gère actuellement près de 170 logements répondant à ces besoins et prévoit près de 400 logements supplémentaires d'ici 2028.

Son action porte également sur l'hébergement et l'accompagnement des personnes les plus vulnérables. Avec la Ville de Toulouse, Toulouse Métropole et la Croix-Rouge, Mésolia porte le projet Griffon, qui doit aboutir à la création d'un Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS).

Pour Emmanuel Picard, ces interventions appellent un travail commun entre acteurs du territoire : « Face à la crise du logement, au vieillissement de la population, aux fragilités sociales et aux transitions environnementales, personne ne peut agir seul : c'est tout le sens de notre évolution vers une coopérative de territoire. »

Le maintien à domicile des seniors, un volet de la qualité de service

Au-delà de la construction, Mésolia met en avant une démarche de qualité de service engagée depuis plusieurs années, avec une attention particulière aux locataires les plus fragiles. Le bailleur s'appuie sur le label Quali'HLM® pour organiser cet engagement et adapter la relation avec ses locataires à leurs besoins.

Le vieillissement de la population conduit également à faire évoluer les logements et les services proposés. Mésolia a récemment obtenu le label Habitat Senior Services®, créé par l'association Delphis. La démarche associe l'adaptation des logements en matière d'accessibilité, de sécurité et de confort à des services de proximité. Elle vise à faciliter le maintien à domicile des seniors autonomes et à prévenir leur isolement.

Cette labellisation complète « Votre Agence Senior », un service de relation client lancé le 1er octobre 2024. Réservé aux locataires de plus de 75 ans, il leur donne accès à un interlocuteur privilégié pour leurs démarches techniques, administratives et sociales.

Une implantation au sein d'un groupe présent dans le Grand Sud-Ouest

Entreprise sociale pour l'habitat (ESH), Mésolia aménage, construit et gère des solutions de logement social avec les collectivités, en fonction des besoins des habitants et des futurs locataires. Présidée par Jean-Michel Bedecarrax et dirigée par Emmanuel Picard, elle emploie plus de 300 collaborateurs. Selon les données de présentation transmises par l'entreprise, son patrimoine représente près de 25 000 logements sociaux locatifs dans plus de 255 communes, en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Son chiffre d'affaires a atteint 148 millions d'euros en 2025.

Le Groupe Soïkos, fondé en 1969 autour de la société Toit Girondin, intervient dans le logement social et l'accession sociale à la propriété. Il rassemble le Toit Girondin, société coopérative d'intérêt collectif d'HLM, Mésolia et Soïkos services, sa plateforme de services mutualisée. La marque Soïkos accession porte son offre d'accession sociale à la propriété.

Avec ses partenaires, le groupe développe également la gestion et les services pour compte de tiers, une plateforme digitale de services, la prospection foncière et un syndic solidaire. Il indique employer plus de 300 collaborateurs et gérer plus de 24 500 logements dans près de 255 communes de Nouvelle-Aquitaine et d'Occitanie. Son chiffre d'affaires s'élève à 171 millions d'euros en 2025. La nouvelle agence toulousaine doit contribuer à renforcer son implantation et son développement en Occitanie.