A Bergerac, deux nouvelles résidences et une centaine de logements sociaux neufs à l'horizon 2027

Publié le 17 juillet 2025
Par Thelma Gallicere

Les élus, l'architecte et le directeur de Mésolia ont posé la première pierre des nouvelles résidences, jeudi 10 juillet. © Crédit photo : Thelma Gallicere

Après une longue attente et une démolition, les travaux des résidences Beausoleil et de l'avenue Aristide-Briand ont commencé. D'ici 2027, 82 logements sortiront de terre.

Aux abords de la place Maurice-Loupias, située à dix minutes à pied du centre-ville de Bergerac (Dordogne), la résidence Beausoleil n'est plus qu'un tas de terre. Les *« anciens cubes des années 1970, typiques de l'après-guerre »,* comme les qualifie l'architecte du cabinet Archistudio de Sigoulès-et-Flaugeac, ont été démolis en début d'année. *« C'est un moment toujours traumatisant pour les gens qui y habitent »*, reconnaît Emmanuel Picard, directeur de Mésolia, bailleur social qui porte le projet.

Jeudi 10 juillet, le chantier tant attendu de cette résidence et de celle de l'avenue Aristide-Briand a été lancé. En plus de la reconstruction de 40 logements sociaux, le

projet Beausoleil prévoit 22 logis supplémentaires. Le coût des travaux, démolition comprise, s'élève à 10,5 millions d'euros.

> *« Construire des conditions d'habitation bien plus confortables Premium qu'avant »,*
> *Christophe Gubala, architecte du projet*

La nouvelle résidence Beausoleil sera composée de deux bâtiments différents et L'accès aux articles abonnés accueillera 62 appartements. *« Des logements bioclimatiques, réfléchis en matière thermique et acoustique »*, explique Christophe Gubala, l'architecte du projet. La résidence prévoit pour ses habitants un parking souterrain ainsi qu'un espace extérieur végétalisé. L'objectif ? *« Construire des conditions d'habitation bien plus confortables qu'avant »*, justifie l'architecte. *« Tout est fait pour améliorer la qualité de vie des locataires »,* avance le maire de Bergerac, Jonathan Prioleaud.

La résidence Beausoleil sera composée de deux bâtiments. ©Archistudio

Parmi les appartements, huit seront attribués aux travailleurs retraités de l'Établissement et service d'accompagnement par le travail (Esat) de Bergerac, une démarche soutenue par l'association des Papillons blancs. Les logements sociaux du boulevard Beausoleil devraient être livrés pour le premier trimestre 2027.

Un projet « différent », avenue Aristide-Briand

Moins d'un kilomètre plus loin, au 128, avenue Aristide-Briand, les premières dalles de béton ont déjà été coulées. Sur les 20 nouveaux logements à construire, huit seront des maisons individuelles. Le directeur de Mésolia décrit la future résidence comme un « projet légèrement différent, pensé pour tisser des liens ».

De nombreux espaces communs ont été imaginés pour que les habitants se rencontrent : des espaces verts, une cour commune ou encore un square pour les enfants.

La résidence de l'avenue Aristide-Briand sera composée de huit maisons. ©Archistudio

Une offre qui, selon le premier magistrat de Bergerac, devrait satisfaire les demandeurs de logements sociaux, qui font face « à une longue attente » « Nous sommes face à une crise du logement comme nous n'en avons pas connu depuis des années », estime Emmanuel Picard, directeur de Mésolia. Les deux projets sont soutenus par la Communauté d'agglomération bergeracoise, le Département de la Dordogne, Action Logement ainsi que par l'État, même si le bailleur social souligne qu'il le fait « de moins en moins ».

Le coût des travaux envisagé pour cette résidence avoisine les 3,3 millions d'euros. Elle devrait sortir de terre plus rapidement que la résidence Beausoleil puisque sa livraison est attendue pour la fin 2026. Reste à voir si les promesses d'amélioration de qualité de vie et les délais de livraison seront tenus.