

Villemur-sur-Tarn. Les Rives de Pharamon, le dernier projet de Mésolia

Publié le 20/06/2025



Correspondant de la rédaction de Haute-Garonne

Mésolia, acteur clé de l'habitat dans le Grand Sud-Ouest, célèbre l'inauguration de son nouveau projet résidentiel, Les Rives de Pharamon, situé 2 rue Gisèle Halimi à Villemur-sur-Tarn.

Ce lotissement moderne s'inscrit dans une démarche visant à offrir des logements sociaux qualitatifs et accessibles, répondant aux besoins des familles de la région : 28 maisons individuelles en duplex, réparties en 14 appartements type T4 et 14 de type T5. Chaque maison est dotée d'un jardin privatif et d'une terrasse en bois. À l'entrée du lotissement, un jardin commun accueille les résidents, tandis que des massifs fleuris ajoutent un charme naturel devant plusieurs maisons. Les façades, quant à elles, arborent des couleurs typiques de la région, combinant pierre, rouge brique et gris taupe pour une harmonie esthétique régionale. Construites dans le respect des normes environnementales, les maisons des Rives de Pharamon sont pensées pour offrir des performances énergétiques élevées. L'ensemble des toitures est équipé de panneaux solaires. Les surfaces de stationnement ont été réalisées avec des dalles Evergreen, préservant la perméabilité des sols. Chaque maison dispose d'un garage individuel et il y a 37 places de parking aérien, dont 5 réservées aux personnes à mobilité réduite. Le loyer moyen est de 471 €, garantissant leur accès à une large partie de la population. La réalisation du projet a nécessité un investissement total de 4,5 millions d'euros avec de l'État, le Groupe Action Logement et CDC Habitat.