

Jeudi 21 décembre 2023

## Plaisance-du-Touch : des nouveaux "logements santé"

SOCIAL

### Plaisance-du-Touch : des nouveaux « logements santé »

« Habiter bien pour être bien ». Tel est l'esprit du dernier programme porté par l'opérateur de logements sociaux Mésolia. Située boulevard des Capelles, au cœur de la ville de Plaisance-du-Touch, près de Toulouse, cette nouvelle résidence qui répondra aux critères du label « Mon Logement Santé » sera livrée au dernier trimestre 2024. « Notre fer de lance est le logement déterminant de santé. Logement et santé sont indissociables et on l'a vu notamment lors de la crise du Covid. Il faut se sentir bien chez soi pour être en bonne santé », lance Yannick Mercier, directeur régional Occitanie de Mésolia.

Allant du T2 au T4, cet habitat social familial sera composé de 13 logements imaginés par le cabinet ARUA Architectes. « 30 % appartiennent à l'État, quatre logements à Action Logement, l'un des principaux acteurs financiers, deux logements à la mairie et trois logements au conseil départemental ». Une petite opération rendue possible grâce à un permis de construire en cotitularité avec le groupe FONTA qui a per-



Allant du T2 au T4, cet habitat social familial sera composé de 13 logements. / Arua Architectes

mis de partager le foncier.

Et pour bénéficier du label « Mon logement santé », le programme a dû cocher plusieurs cases. « Il y a dix engagements obligatoires et directement associés à la résidence. Par exemple, la qualité de l'air, des espaces pour les activités physiques, téléconseiller santé 7j/7,

animations collectives, des logements adaptés aux personnes handicapées et seniors... », énumère Yannick Mercier. En plus de ces points qui sont une sorte de socle commun, dix autres critères sélectionnés parmi les quarante que compte le label, viendront compléter le cahier des charges. « Le choix est fait en fonction de la région, la typologie du bien et les besoins de la commune. On n'a pas les mêmes attentes en Haute-Garonne que dans le Tarn par exemple », poursuit-il.

Logements locatifs sociaux oblige, la nouvelle résidence est ouverte à tous. « Les plafonds ont été rehaussés. Aujourd'hui, quasiment 85 % des Français sont éligibles aux logements sociaux », expose Yannick Mercier. Pour rappel, Mésolia est une entreprise sociale pour l'habitat, filiale du groupe Soikos, implantée en Nouvelle-Aquitaine et Occitanie, et du groupe national Arcadé-VYV. La direction territoriale toulousaine gère plus de 3 000 logements dans la région.

F.A