

Bordeaux Métropole en soutien de la filière du logement : une très bonne nouvelle selon Emmanuel Picard, Directeur Général du bailleur social Groupe Soikos

Madame Christine Bost, Présidente de Bordeaux Métropole, vient d'annoncer vouloir débloquer 35 millions d'euros en faveur du logement qui connaît une crise sans précédent depuis 30 ans. Emmanuel Picard, Directeur Général du Groupe Soikos qui gère un patrimoine de près de **10 000** logements sur Bordeaux Métropole, réagit :

C'est une très bonne nouvelle, Bordeaux Métropole continue de soutenir le logement social, comme elle l'avait fait en 2023 avec 20 millions d'euros, et maintenant 35 millions d'euros. Cette aide est plus que bienvenue, dans un contexte de crise de logement qui affecte l'ensemble de la filière, ainsi que les populations. En effet, la demande en logements sociaux atteint des sommets avec plus de **40 000** personnes sur liste d'attente. Face à cette situation, la production de logements neufs connaît des difficultés depuis bientôt 3 ans pour les raisons que nous connaissons tous; prix du foncier toujours très élevé, coûts des travaux élevés.

Malgré cette crise inédite, l'État réduit ses financements et s'engage de moins en moins dans cette mission d'intérêt général qui doit être définie par une politique publique du logement. Nous assistons à un transfert de charge entre l'État et les collectivités, à la création d'un nouveau modèle économique plus décentralisé. À travers cette aide, le signal envoyé par Bordeaux Métropole aux communes et leurs élus est fort et très positif au moment où la loi SRU est remise en question.



Au sein du Groupe Soikos, en tant qu'acteur majeur du logement social sur le Grand Sud-Ouest, nous affichons de grandes ambitions, et nous accueillons avec enthousiasme ce soutien. Ainsi, nous allons pouvoir maintenir nos objectifs de production de **550** nouveaux logements, avec une priorité accordée à l'agglomération bordelaise tant il s'agit d'un territoire sous tension. Notre ambition première à travers ce rythme de construction est de répondre aux besoins des ménages qui n'ont pas les moyens de se loger à proximité de la métropole et dans des conditions décentes. De plus, l'accession à la propriété est également un enjeu majeur que nous allons continuer à promouvoir à travers le Bail Réel Solidaire notamment.

Le Groupe Soikos prendra toute sa part à l'effort collectif afin de rééquilibrer le marché du logement, notamment grâce aux nombreuses coopérations établies à la fois avec les collectivités mais aussi avec les différents partenaires locaux.

À propos du Groupe Soïkos

Fondé en 1969, autour de la société Toit Girondin, le Groupe Soïkos propose une offre de logement social, d'accession sociale à la propriété et, avec ses partenaires tout un éventail de services en coopération : gestion et services pour compte de tiers, plateforme digitale de services, prospections foncière, syndic solidaire, etc. Le Groupe Soïkos se compose de : le Toit Girondin, Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM, Mésolia (mesolia.fr), Entreprise Sociale de l'Habitat, Soïkos services, plateforme de services mutualisée, et de la marque destinée à l'accession sociale à la propriété Soïkos accession (soikosaccession.fr). Associé à Arcade-Vyv, 4ème acteur du logement social français, le Groupe Soïkos bénéficie de la puissance et de la stratégie d'un groupe national, en particulier de toute sa réflexion sur le logement comme déterminant de santé. Le Groupe Soïkos emploie près de 300 collaborateurs, gère près de 24 000 logements répartis dans près de 255 communes, affiche un chiffre d'affaires de 145 millions d'euros en 2023.

groupesoikos.fr

Contacts presse :

Florian Surget - 06 63 87 34 51 - florian.s@oxygen-rp.com