

- Logement des séniors en Nouvelle-Aquitaine –

**Le Groupe Soikos lance une coopération pour
le logement des séniors avec les collectivités et leur CCAS
et signe une première convention avec la ville de Talence**

Le Groupe Soikos, acteur majeur du logement social sur le Grand Sud-Ouest, a organisé ce mardi 21 novembre 2023 une conférence à La Grande Poste de Bordeaux, en compagnie d'Isabelle Madrid (Adjointe aux actions innovantes de la ville de Talence, Vice-présidente du CCAS de Talence), Marie-Jeanne Farcy (Adjointe au Maire de Bassens en charge des solidarités, du logement, de la santé, de l'accompagnement du quotidien des aînés et du handicap), Catherine Belleaud-Céméli (Directrice du CCAS de Lormont), Sylvain Augez (Responsable de service de la CARSAT Aquitaine), Romain Dostes (Vice-président du CD33 chargé de la politique des aînés, lien intergénérationnel) et Sylvain Brillet (Directeur de l'EFPNA). L'occasion d'aborder les logements et services adaptés aux séniors, un sujet plus que jamais d'actualité face au vieillissement de la population, récemment souligné par Elisabeth Borne dans son plan d'action logement, et pour lequel le Groupe Soikos est engagé. Ont été signées à cette occasion une convention avec le CCAS de Talence et trois lettres d'intention avec les CCAS de Bordeaux, Bruges et Lormont.



@Groupe Soikos

Signature d'une convention triennale avec le CCAS de la ville de Talence

Dans le cadre de sa politique de logement-santé et de coopération avec les territoires, Mésolia, entité du Groupe Soikos, développe des conventions de coopération avec les Centres Communaux d'Action Sociale (CCAS) sur la prise en compte de la population des

séniors dans son parc. C'est ainsi qu'une première convention a été signée ce mardi 21 novembre 2023 avec le CCAS de la ville de Talence. Celle-ci concrétise la volonté commune de la ville et du bailleur de travailler ensemble à l'élaboration d'un **modèle de coopération tournée vers le bien vivre et le bien-être des séniors**. L'objectif est également de développer une offre d'habitat et de services favorisant l'autonomie et le maintien à domicile des personnes âgées.

Le Groupe Soïkos s'engage notamment, à travers cette convention, à :

- promouvoir le développement d'une offre nouvelle d'habitat et de services séniors,
- adapter son parc existant,
- coopérer dans l'élaboration du projet social et du mode de gestion des résidences,
- favoriser l'accès à des logements accessibles et adaptés au public sénior,
- détecter et prendre en compte les signaux de fragilités,
- coopérer sur les projets et des expérimentations en faveur du bien vieillir,
- garantir un modèle d'attention renforcée vis-à-vis du public sénior via « *L'Agence sénior* » actuellement en cours de création, avec un interlocuteur téléphonique unique pour toutes les problématiques rencontrées par les locataires.

Des lettres d'intention ont également été signées avec les CCAS de Bordeaux, Bruges et Lormont en amont des signatures officielles de conventions dans les prochains mois.



@Groupe Soïkos

Un acteur engagé dans le maintien à domicile

La population de la région Nouvelle-Aquitaine est aujourd'hui la plus âgée de France métropolitaine. Face à cet enjeu démographique et cette transition qui s'oriente vers une population vieillissante, le logement apparaît comme un élément déterminant dans la préservation de la santé des séniors.

“Nous avons aujourd'hui 5 000 séniors de plus de 65 ans au sein de notre parc, ils seront 10 000 dans dix ans ! Il est donc impératif de mener une réflexion avec les différentes parties prenantes sur le bien vieillir à domicile” déclare Emmanuel Picard, Directeur Général du Groupe Soïkos et de Mésolia.

Ainsi, le bailleur a mis en place une série de dispositifs visant à améliorer le cadre de vie des personnes âgées. Par exemple, le label « *Mon Logement Santé* », créé par le groupe Arcade-Vyv auquel est rattaché le Groupe Soïkos, qui comprend 20 engagements spécifiques issus d'un référentiel de 40 critères tels que la qualité de l'air intérieur, la lumière, l'acoustique, le confort thermique... Le Groupe Soïkos vise une labellisation de 50% de ses programmes neufs d'ici 2025.

“Nous souhaitons sortir de la vision uniquement immobilière de la construction de résidences en nous posant la question de l'utilité de nos établissements et des réponses qu'ils apportent aux besoins spécifiques des séniors et plus largement des territoires. Notre objectif est d'implanter de nouveaux services, mener des actions sociales en faveur de nos locataires, mais également envers les populations extérieures à travers l'installation de personnels soignants et médicaux” déclare Emmanuel Picard.

Un Groupe engagé à répondre aux grands enjeux de notre société

Cette conférence a également été l'occasion pour Emmanuel Picard de réaffirmer les engagements du Groupe Soïkos en matière de **contribution à la transition écologique** à travers la mise en place d'un nouveau Plan Stratégique de Patrimoine qui met l'accent sur la rénovation énergétique, et d'un plan de transition afin de décarboner au maximum les activités de l'entreprise. Emmanuel Picard a également rappelé la mobilisation de l'entreprise pour **renforcer sa qualité de services et la proximité avec ses locataires**. Face à la montée des précarités et à la crise énergétique, les moyens spécifiques sont renforcés pour accompagner les fragilités des locataires grâce à un suivi social renforcé. Une démarche de labellisation Quali'HLM, est engagée par Mésolia pour une certification en 2025.



@Groupe Soïkos

Le Groupe Soïkos et les collectivités : une coopération pour le logement des séniors

À propos du Groupe Soïkos :

Fondé en 1969, autour de la société Toit Girondin, le Groupe Soïkos propose une offre de logement social, d'accession sociale à la propriété et, avec ses partenaires tout un éventail de services en coopération : plateforme digitale de services, prospections foncière, syndic solidaire, etc. Le Groupe Soïkos se compose de : Toit Girondin, société coopérative de production HLM, Mésolia (mesolia.fr), entreprise sociale de l'Habitat (ESH), Soïkos services, plateforme de services mutualisée, et de la marque destinée à l'accession sociale à la propriété Soïkos accession (soikosaccession.fr). Allié à Arcade-Vyv, 4ème acteur du logement social français, le Groupe Soïkos bénéficie de la puissance et de la stratégie d'un groupe national, en particulier de toute sa réflexion sur le logement comme déterminant de santé. Le Groupe Soïkos emploie plus de 300 collaborateurs, gère près de 24 000 logements répartis dans près de 255 communes, affiche un chiffre d'affaires de 156 millions d'euros en 2022.

groupesoikos.fr

Contacts presse :

Florian Surget - 06 63 87 34 51 - florian.s@oxygen-rp.com