

**Logement pour tous : Mésolia inaugure Les Augustins à Bordeaux,
la première résidence dédiée à l'accueil de personnes
atteintes de troubles psychiques en Gironde**

Mésolia, acteur majeur de l'habitat sur le Grand Sud-Ouest, réaffirme son engagement à développer des logements adaptés aux besoins de chacun, et notamment des personnes en situation de handicap. Située au 22 rue du Professeur Timothée Piéchaud à Bordeaux, la résidence Les Augustins dispose de 25 studios de 24 et 30 m², destinés à accueillir des locataires atteints de troubles psychiques, isolés et en situation de précarité. La gestion et l'animation sont confiées à l'association Les Cités Caritas qui agit depuis 1989 pour l'inclusion des personnes en situation d'exclusion et de handicap.



La résidence comporte des espaces collectifs extérieurs et intérieurs pour favoriser les moments de convivialité et de partage entre les habitants. Localisée à proximité de toutes les commodités, transports en commun et commerces, la résidence permet à ses locataires une insertion optimale dans la société.

Construit dans le respect de l'environnement, Les Augustins est un établissement de haute performance énergétique, bioclimatique, favorisant ainsi le confort des habitants et permettant une consommation maîtrisée. Les matériaux utilisés pour la conception du bâtiment sont labellisés et garantissent une bonne qualité de l'air intérieur. La résidence a été conçue par le cabinet d'architectes 2PMA et livrée en mars dernier.

L'État, le Conseil départemental de la Gironde, Bordeaux Métropole, Ville de Bordeaux et la Banque des territoires sont les partenaires financiers qui ont permis à ce projet de voir le jour. L'opération représente un coût global de 2,8 millions d'euros, dont 84 000 euros de fonds propres de Mésolia.

Un accompagnement personnalisé

Les locataires de la résidence Les Augustins bénéficient d'un accompagnement personnalisé grâce à l'association Cités Caritas, gestionnaire de l'établissement, qui veille au bien-être et à l'autonomie des résidents. Créée en 1989 par le Secours Catholique, elle agit pour l'inclusion des personnes en situation de précarité, d'exclusion ou de handicap.

Pour assurer l'accompagnement des locataires, une convention a été signée entre les Cités Caritas, le SAMSAH Espoir 33 et l'hôpital psychiatrique Charles Perrens.

Mésolia, un acteur engagé dans le logement pour tous

Prise en compte du handicap, des besoins spécifiques, des inégalités d'accès à la santé... dans tous les registres, Mésolia apporte des réponses concrètes et locales pour favoriser le bien-vivre ensemble sur le Grand Sud-Ouest. Partant du principe que le logement est un vecteur de lien social, d'inclusion, le bailleur considère qu'il s'agit d'un élément déterminant pour la santé et l'épanouissement de chacun. C'est pourquoi Mésolia met en œuvre son savoir-faire dans la construction de nouveaux établissements tels que des résidences-services ou intergénérationnelles, médicales ou encore étudiantes avec l'aide de ses partenaires locaux.

À propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale du Groupe Soïkos et du Groupe Arcade-Vyv (174 000 logements sur l'ensemble du territoire national), gère près de 23 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Mésolia est présidée par Jean-Michel Bedecarrax, dirigée par Emmanuel Picard, et emploie près de 260 collaborateurs. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de 149 millions d'euros en 2022.

mesolia.fr | groupesoikos.fr

Contact presse :

Florian Surget - 06 63 87 34 51 - florian.s@oxygen-rp.com