

Mésolia inaugure 24 logements collectifs en accession sociale au cœur de l'écoquartier Vidailhan à Balma

Balma, jeudi 12 mai 2022. Vincent Terrail-Novés, Maire de Balma, Vice-Président de Toulouse Métropole et Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat, inaugurent la résidence Cœur d'îlot de 24 logements collectifs en accession sociale à la propriété située dans l'écoquartier Vidailhan.



Répartis sur 4 bâtiments de 6 logements chacun, les appartements de la résidence Cœur d'îlot (13 T3, 9 T4 et 2 T5) sont construits dans les règles de l'écoconception. Chaque logement est traversant, lumineux et dispose d'un espace extérieur.

À mi-chemin entre le métro et le centre-ville de Balma, entouré de plusieurs hectares d'espaces verts, l'écoquartier de Vidailhan est parsemé de jardins en cœur d'îlot, de voies piétonnes et de pistes cyclables.

Ce programme immobilier en accession sociale à la propriété représente 10% de l'écoquartier, avec une surface habitable de 1 806 m² pour une surface terrain de 3 466 m². Chaque logement dispose d'un large balcon ou d'une terrasse et d'un cellier. L'entrée s'effectue directement par des coursives. Le parking, intégré à la déclivité du terrain, est en sous-sol et quelques places extérieures sont également proposées.

Cette opération à l'architecture contemporaine a été confiée au cabinet Cité Architecture et à la maîtrise d'œuvre d'exécution SCBA. La résidence est gérée par le syndicat de copropriété Coo.pairs créé en 2016 par Mésolia et l'OPH Aquitanis.



Les logements sont financés en PSLA. Le prix moyen d'acquisition est de 194 160 € et le prix d'appel pour un T3 d'environ 66m² est de 170 000 €. La résidence a été livrée en janvier 2021. Le montant global de l'opération s'élève à 4,3 M€ TTC, dont 390 000 € de fonds propres de Mésolia. Les principaux partenaires sont Toulouse Métropole, Oppidea, la ville de Balma avec le soutien d'un prêt Arkea.

Résidence Cœur d'îlot, 2 et 4 rues Frédéric Reverdy et Marie Maurou, Balma.

À propos de Mésolia

Mésolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), gère près de 22 000 logements sociaux locatifs implantés dans plus de 255 communes en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Elle aménage, construit et gère des solutions d'habitat social adaptées, en partenariat avec les collectivités et en accord avec les besoins des habitants et futurs locataires. Filiale du Groupe TG devenu le Groupe Soïkos le 5 mai dernier, organisme de logement social indépendant, et du Groupe Arcade-Vyv (174 000 logements sur l'ensemble du territoire national), Mésolia est présidée par Jean-Michel Bedecarrax et dirigée par Emmanuel Picard, emploie 266 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 133 millions d'euros en 2021. www.mesolia.fr

Contacts presse

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - quitteriedegalard@gmail.com

Tiphaine Guêtre - 05 33 89 40 86 - tguetre@mesolia.fr