

Bordeaux, 19 septembre 2022

Le Groupe Soikos dévoile son nouveau projet d'entreprise Des programmes d'envergure illustrent ses grandes orientations au service du logement social pour les collectivités et ses habitants

A l'occasion de la publication de son nouveau projet d'entreprise et à la veille du Congrès Hlm, le Groupe Soikos (Mésolia, Toit Girondin, Soikos services, Soikos accession) présente ses orientations majeures à horizon 2026.

Le Groupe Soikos, associé au groupe national Arcade-Vyv, se mobilise pour loger tous ceux qui en ont besoin, en produisant des logements, à prix abordables, qui protègent et préservent la santé, tout en limitant son empreinte environnementale. Améliorer la vie par l'habitat, est l'une de ses ambitions majeures dans un environnement en perpétuelle mutation. Transition numérique, géopolitique, écologique et démographique, le groupe revendique son action d'acteur de l'habitat social pour contribuer à la construction de territoires protecteurs des milieux habités et des individus. Une raison d'être, fruit d'une réflexion collective engagée depuis le début de l'année auprès de l'ensemble de ses parties prenantes.

Près de 200 collaborateurs mobilisés autour de tables rondes, ateliers, séminaires, plus de 80 visites réalisées dans les foyers des locataires et auprès des partenaires, des experts interviewés, une diversité de profils et de point de vue qui ont permis d'élaborer collectivement le **projet d'entreprise « Évolution 2026 »**. Véritable démarche de progrès, il apporte des réponses et solutions adaptées aux besoins et enjeux des collectivités et de leurs habitants.

"Ce nouveau projet d'entreprise conforte notre plus-value humaine et sociale. Il nous inscrit dans un monde en perpétuelle évolution. Améliorer la vie par l'habitat est une ambition partagée, qui nous permet de répondre aux attentes et besoins de nos locataires, et des collectivités", précise Emmanuel Picard, Directeur général du Groupe Soikos.

Trois orientations majeures ont été ainsi définies :

- Être un acteur responsable et engagé pour l'aménagement durable du territoire ;
- Développer un modèle stratégique d'attention vis-à-vis de ses clients et de ses collaborateurs ;
- Être un acteur du logement santé et des coopérations sur les territoires.

Ces grandes orientations s'illustrent aujourd'hui par des programmes emblématiques en Nouvelle Aquitaine et en Occitanie.

- L'opération **Petit Bruges***, située à proximité des transports en commun, cette opération d'aménagement et de promotion est composée de 260 logements, de commerces et de bureaux. Véritable lieu de vie à échelle humaine où l'on se déplace à pied, le Petit Bruges dispose de deux hectares de pleine terre préservés et de plus de 10 000 m² d'espaces verts publics. Cette opération sera livrée en 2024.

Mésolia et le Toit Girondin vont produire 145 logements collectifs et individuels, ainsi qu'un local d'activité. Répartis dans plusieurs bâtiments, ce programme mixe les produits et va accueillir des logements spécifiques. En effet, co-conçu avec les associations ARI et ABG, neuf appartements de type T1Bis seront dédiés à des personnes porteuses d'autisme. Soikos accession propose 46 logements dont 7 individuels avec un espace extérieur privatif, accessibles en bail réel solidaire (BRS). Cette formule d'accession sociale à la propriété pour des ménages sous plafond de ressources permet d'acheter leur logement à moindre coût. Ainsi, ils deviennent propriétaires des murs tout en restant locataires du terrain. Ces logements sont à partir de 123 600 euros TTC ;



- La résidence **Ardillos à Mérignac**, 526 logements au cœur de trois parcs sur près de cinq hectares, 13 bâtiments, 317 logements construits par Mésolia dont 12 appartements adaptés co-conçus avec le Groupement pour l'insertion des personnes handicapées physiques en Aquitaine ;
- L'opération de rénovation urbaine de **la Sarailière**, quartier prioritaire de la ville de Cenon, un ensemble immobilier de 11 bâtiments collectifs de 596 logements ;
- L'opération **Quai Deschamps**, 1^{er} chantier de la ZAC Garonne Eiffel à Bordeaux de 140 logements et la création d'un groupe scolaire pour accueillir environ 500 élèves ;
- L'aménagement de la **friche industrielle Poulit à Montauban**, un projet mixte de 105 logements, un centre médical et des commerces.

D'ici 10 ans, le Groupe va moderniser 3 000 logements, développer 50% de la production neuve labellisée Mon Logement santé, produire ou adapter 1 000 logements pour les seniors en prévention de la perte d'autonomie labellisés Loge&Care, livrer 600 logements neufs par an, densifier les fonciers, développer la maîtrise d'usage dans les programmes.

Afin de réduire l'impact écologique de son activité, un bilan carbone et un plan climat interne seront mis en place, les espaces non constructibles seront désormais dédiés à la nature. Pour faire face aux fragilités des locataires, le Groupe met en place un service d'accompagnement social dédié. Actionnariat salarié, ambassadeurs de la RSE, création d'un hub solidaire des collaborateurs, d'un club des territoires et des fournisseurs ; par ses actions, le Groupe s'attache ainsi à développer des coopérations et des relais de croissance pour fédérer afin de répondre aux besoins de ses locataires et des collectivités.

** Emmanuel Picard, Directeur général du groupe Soikos et de Mésolia organise une visite de chantier du programme Petit Bruges le mardi 20 septembre à 11h, en présence de Brigitte Terraza, Maire de Bruges.*



À propos du Groupe Soikos

Fondé en 1969, autour de la société Toit Girondin, le Groupe Soikos propose une offre de logement social, d'accession sociale à la propriété et, avec ses partenaires tout un éventail de services en coopération : plateforme digitale de services, prospections foncière, syndic solidaire, etc. Le Groupe Soikos se compose de : le Toit Girondin, société coopérative de production HLM, Mésolia (mesolia.fr), entreprise sociale de l'Habitat (ESH), Soikos services, plateforme de services mutualisée, et de la marque destinée à l'accession sociale à la propriété Soikos accession (soikosaccession.fr). Allié à Arcade-Vyv, 4ème acteur du logement social français, le Groupe Soikos bénéficie de la puissance et de la stratégie d'un groupe national, en particulier de toute sa réflexion sur le logement comme déterminant de santé. Le Groupe Soikos emploie près 280 collaborateurs, gère près de 22 000 logements répartis dans près de 255 communes, affiche un chiffre d'affaires de 138 millions d'euros en 2021. <https://groupesoikos.fr>

Contacts presse

Quitterie de Galard - 06 82 31 70 80 - quitteriedegalard@gmail.com
Tiphaine Guêtre - 05 33 89 40 86 - tguetre@mesolia.fr